



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.531/2023**

**privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 2089mp, viitoare cale de acces – drum, în cadrul PUZ „, Cartier Pinteza Viteazu”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,  
JOI 28 DECEMBRIE 2023**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.592/2023;
- Referatul de aprobare al Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 592/2023;
- Raportul de specialitate nr.1953/2023, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 2089mp, teren ce reprezintă viitoare cale de acces – drum, în cadrul PUZ „, Cartier Pinteza Viteazu”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat .....;
- CF 118281 Baia Mare (CF vechi 3630 Baia Mare).

#### **Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr. 1952/2023, din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Terenul în suprafață 2089mp, identificat nr. topo 2737/565/14/2/2/2/2/2/2/2/3, cuprins în C.F. 118281 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1 și Tabel de mișcare parcelară - Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață de 63.697mp, identificat prin CF 118281 Baia Mare, nr. topo 2737/565/14/2/2/2/2/2/2/2/2, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 118281 Baia Mare, nr. topo 2737/565/14/2/2/2/2/2/2/2/3 , în suprafață de 2089mp
- CF 118281 Baia Mare, nr. topo 2737/565/14/2/2/2/2/2/2/2/4, în suprafață de 61.608mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 2089mp, identificat prin CF 118281 Baia Mare, nr. topo 2737/565/14/2/2/2/2/2/2/2/3.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art. 4 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 2, al prezentei.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pîrvu Ionuț Rareș  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-